

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022716000006 от 14.04.16г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (1 - очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Отрадное, Алтуфьевское ш., д. 14 (СВАО)

I этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

МОСКВА 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022716000006 от 14.04.16г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (1 - очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Отрадное, Алтуфьевское ш., д. 14 (СВАО)

I этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

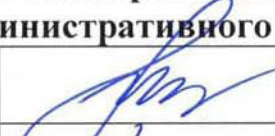
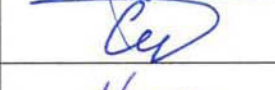
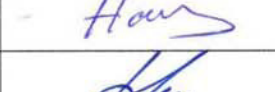
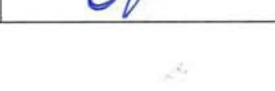


В.В. Чаадаев

Г.В. Николаева

Москва, 2016 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Г. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Отрадное, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Отрадное
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** Алтуфьевское ш., д. 14
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «Кальян Хауз»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Кальян Хауз»
- 1.7. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен на расстоянии около 45 м от пересечения Алтуфьевского шоссе (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) и улицы Хачатуряна (магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная), на расстоянии около 0,9 км к северу (по воздушной прямой) от станции метро «Владыкино» и расстоянии около 1,4 км (по воздушной прямой) к юго-западу от станции метро «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:

участок размещения представляет собой благоустроенную заасфальтированную территорию, огороженную металлическим забором у предприятия общественного питания. Ограничен: с севера – пешеходным тротуаром вдоль улицы Хачатуряна; с востока – газоном, примыкающим к двенадцатиэтажному жилому дому; с юга и запада – зданием предприятия общественного питания.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется (0% от площади размещаемой площадки)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен вне красных линий улично-дорожной сети.

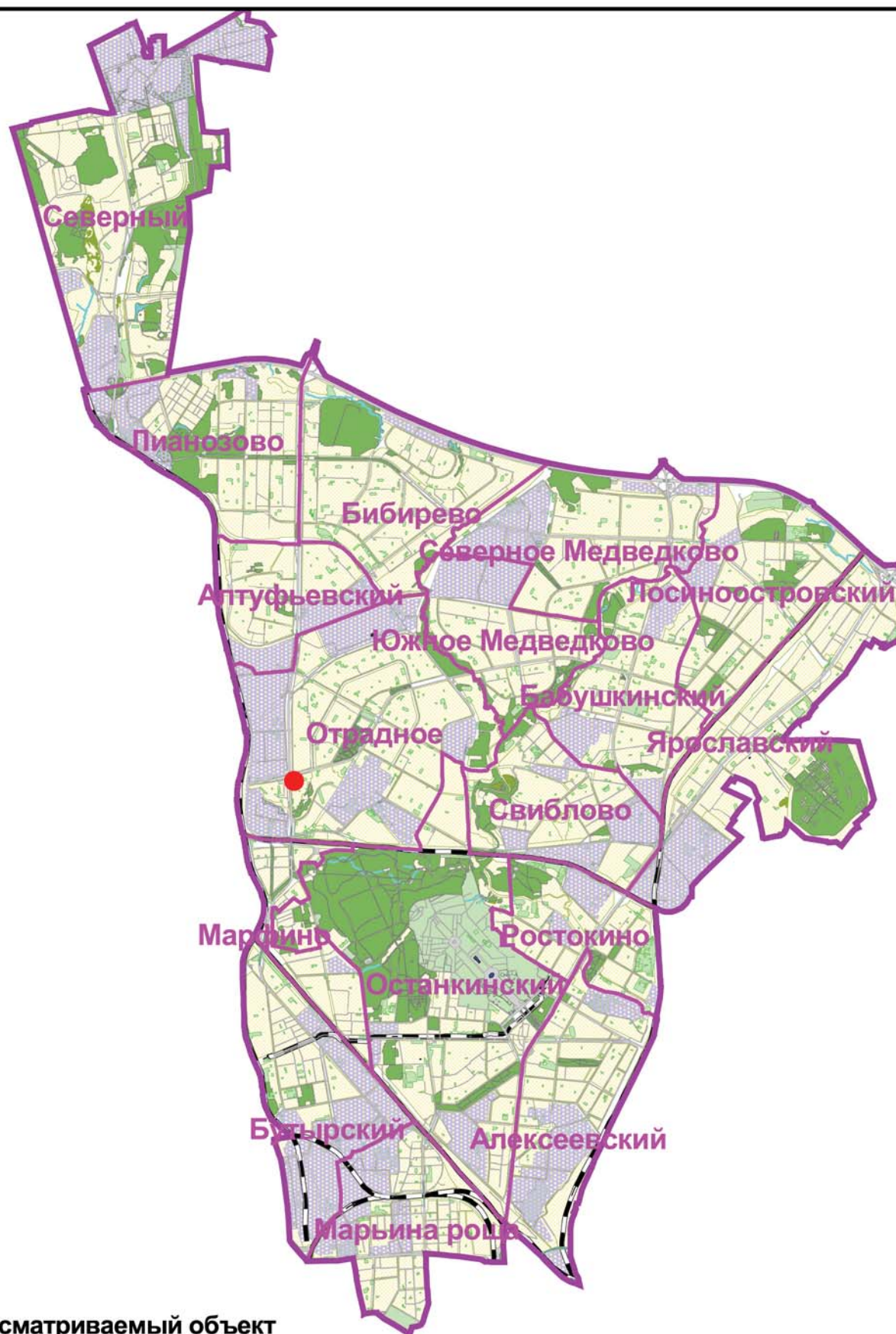
2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**3.1. Площадь места размещения: 0,00714 га****3.2. Площадь стационарного предприятия: 183,6 кв.м****3.3. Площадь объекта: 71,4 кв.м****4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:****4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

Адрес	Долгота	Широта
Алтуфьевское ш., д. 14	21048,640129	5483,231937

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

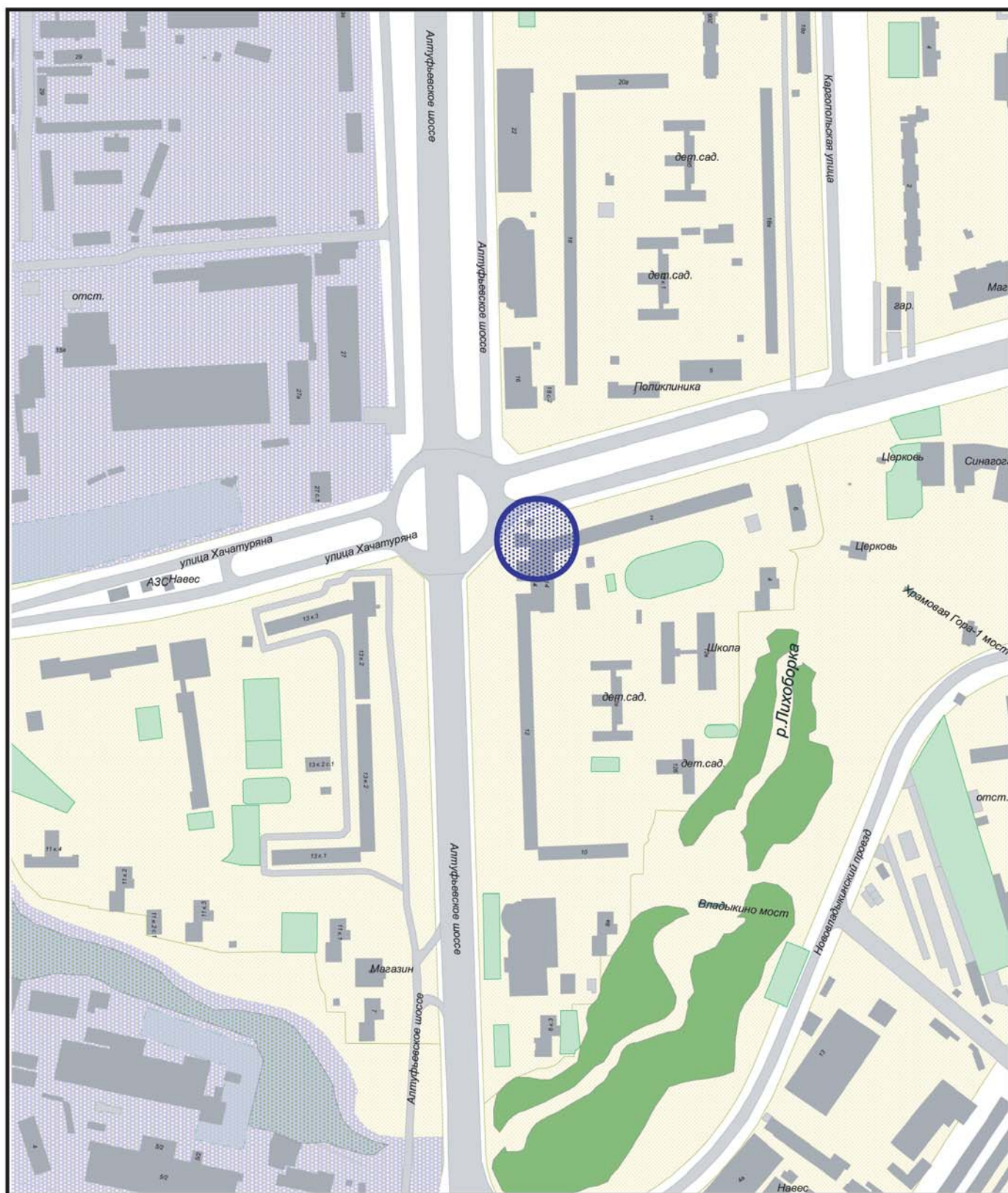
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ОТРАДНОЕ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Алтуфьевское ш., д. 14

Округ: СВАО Район: Отрадное

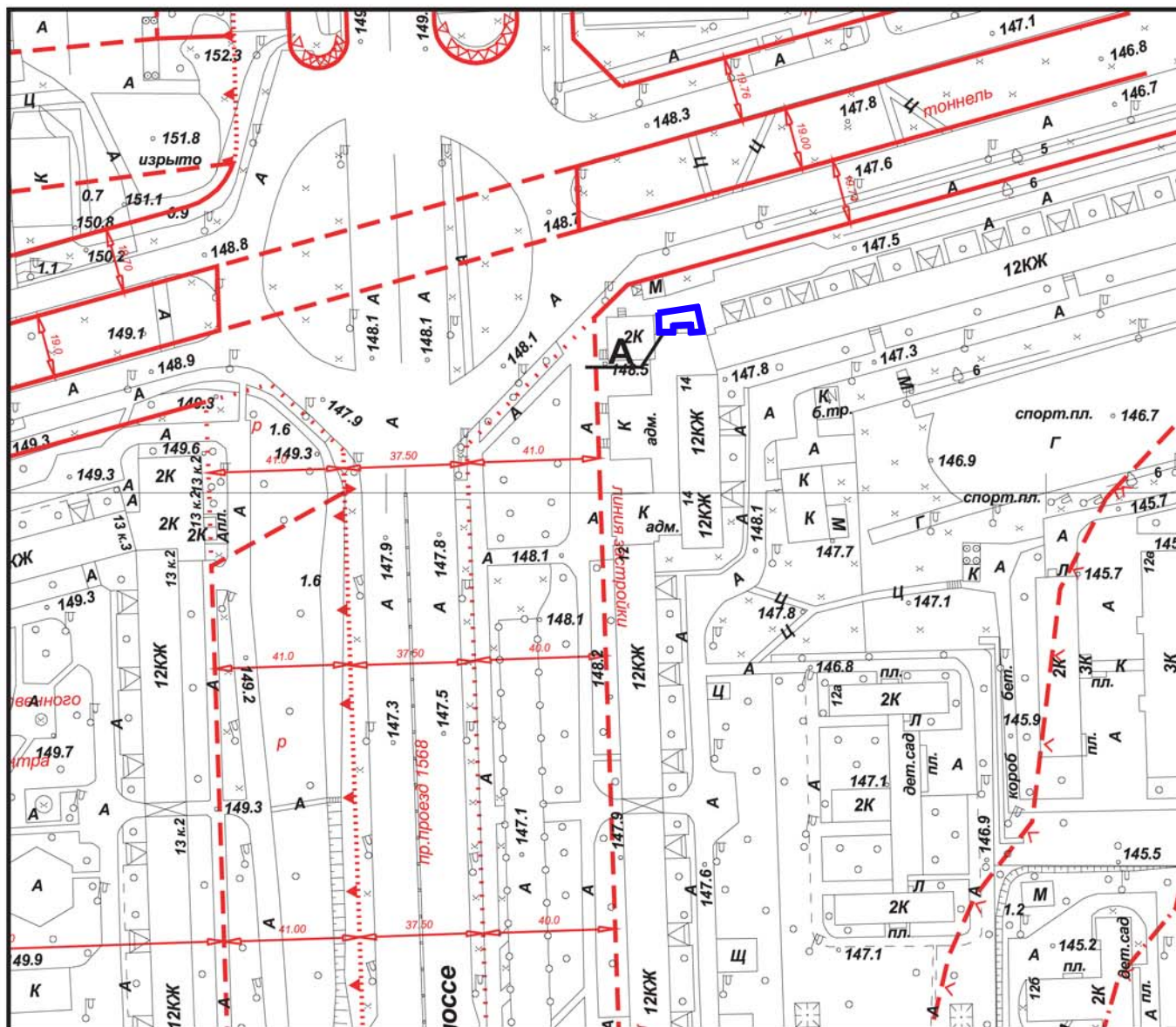
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-21-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№123574



Площадь участка: 0,00714 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО

Г.В. Николаева



" " 2016 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4

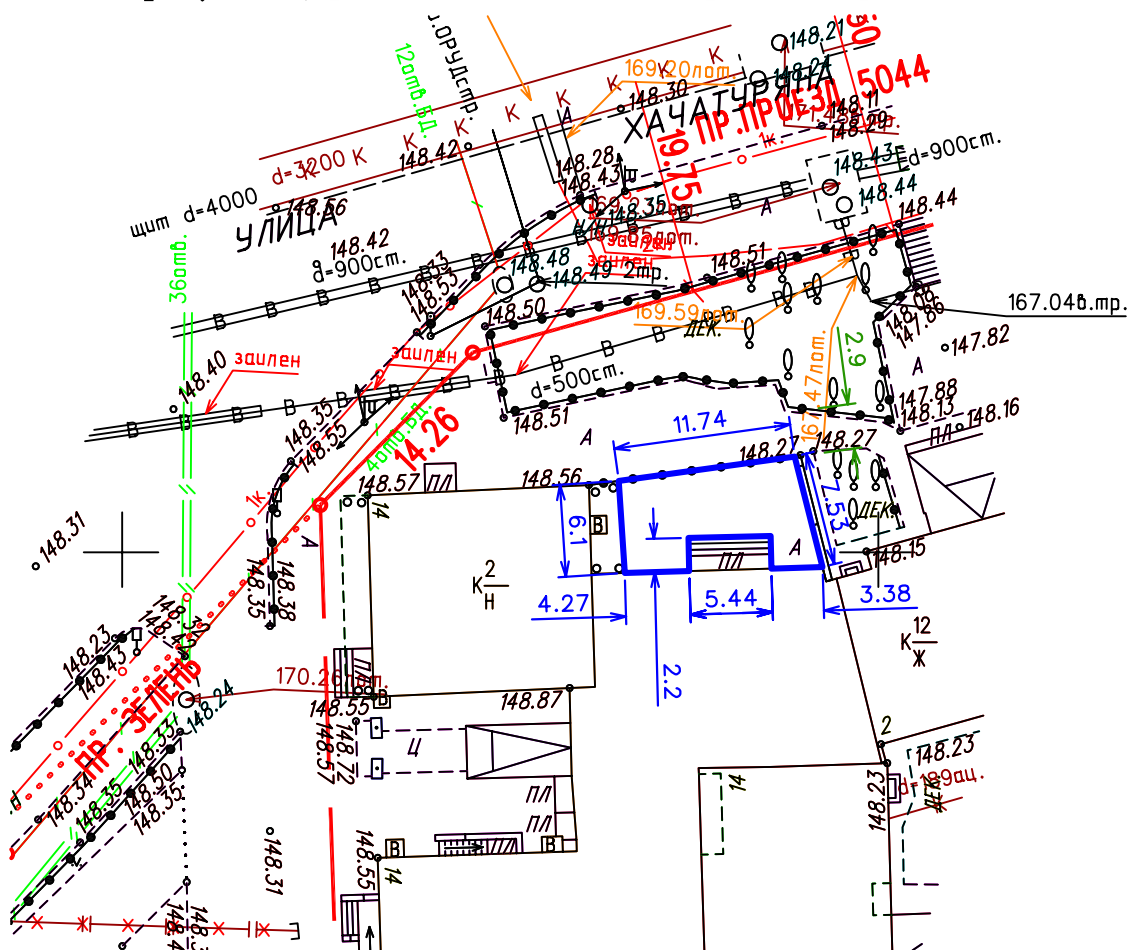


Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе

при стационарном предприятии общественного питания

по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 14 (район Отрадное, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

до 600 — в —	600 и выше — в —	водопровод (водовод)	— x — x — x —	золопровод
— с —	— с —	водосток	— Δ — Δ — Δ —	воздуховод
— д —	— д —	дренаж	— ил. —	илопровод
— к —	— к —	канализация	— . . . —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
— —	— —	газопровод	— / — / — / —	телефон, канализация
— —	— —	теплопровод	— / — / — / —	броннированный кабель связи
— — — —	— — — —	кабель МОСЭНЕРГО	волновод	волновод
— . . . —	— . . . —	кабель Мосгорсвет	пр	проекты
— к. ТВ —	— к. ТВ —	кабель телевидения	Б.Д. к x — x —	бездест. прокладки
— 1 к. ДС —	— 1 к. ДС —	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
— к. МПС —	— к. МПС —	кабель МПС	КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— // — // —	— // — // —	кабель связи УПО	— ~ — ~ —	кабель заземления
— . . . —	— . . . —	кабель радио		общий коллектор